

Kód výzvy: **PSK-UV-015-2026-DV-EFRR**Názov výzvy: **Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít**

Oprávnenosť výdavkov

1. Riadiaca dokumentácia k oprávnenosti výdavkov

Žiadateľ/prijímateľ je povinný riadiť sa pravidlami oprávnenosti výdavkov stanovenými v legislatíve EÚ a SR a riadiacej dokumentácii Programu Slovensko 2021 - 2027 (ďalej len „PSK“) pre programové obdobie 2021 - 2027.

Všeobecné podmienky oprávnenosti výdavkov a základné informácie k zjednodušenému vykazovaniu výdavkov (ďalej aj „ZVV“) sú definované v aktuálne platnej verzii dokumentu [Rámec implementácie fondov](#).

Základné a jednotné pravidlá oprávnenosti pre najčastejšie sa vyskytujúce skupiny výdavkov, pravidlá dokladovania oprávnených výdavkov, základné pravidlá pre ZVV a overovanie hospodárnosti výdavkov sú definované v aktuálne platnej verzii Metodického dokumentu Riadiaceho orgánu PSK č. 22 - [Príručka k oprávnenosti výdavkov](#) (ďalej len „Príručka k OV“). Súčasťou Príručky k OV sú aj jej prílohy definujúce kategórie nepriamych výdavkov a overovanie hospodárnosti výdavkov.

Okrem pravidiel stanovených v menovaných dokumentoch platia pre túto výzvu pravidlá oprávnenosti výdavkov vymedzené v tejto prílohe výzvy.

2. Členenie a vykazovanie výdavkov

Členenie výdavkov

V rámci tejto výzvy sa oprávnené výdavky členia na priame a nepriame výdavky. Platí pritom, že všetky nižšie uvedené typy oprávnených výdavkov sa členia medzi priame výdavky **okrem tých**, ktoré sa zaraďujú do skupiny výdavkov 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060 z 24. júna 2021, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde plus, Kohéznom fonde, Fonde na spravodlivú transformáciu a Európskom námornom, rybolovnom a akvakultúrnom fonde a rozpočtové pravidlá pre uvedené fondy, ako aj pre Fond pre azyl, migráciu a integráciu, Fond pre vnútornú bezpečnosť a Nástroj finančnej podpory na riadenie hraníc a vízovú politiku v platnom znení (ďalej len „NSU“) a členia sa medzi nepriame výdavky. Príslušné členenie oprávnených výdavkov sa uvádza aj v Podrobnom rozpočte projektu (súčasť prílohy č. 1 ŽoNFP).

Vykazovanie výdavkov

V tejto výzve sa aplikuje **reálne vykazovanie priamych výdavkov a zjednodušené vykazovanie nepriamych výdavkov** formou **paušálnej sadzby** (ďalej aj „PS“) **na nepriame výdavky** podľa čl. 54 písm. a) NSU.

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

Žiadateľ je povinný aplikovať uvedenú PS v predkladanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „ŽoNFP“), vrátane *Podrobného rozpočtu projektu*.

PS na nepriame výdavky je vo výzve stanovená vo výške 2 až 7 % oprávnených priamych výdavkov. Nepriame výdavky projektu teda nesmú prekročiť 7 % celkových oprávnených priamych výdavkov projektu, v zmysle Tabuľky č. 1 - Stanovenie výšky paušálnej sadzby na nepriame výdavky v závislosti od výšky priamych výdavkov.

Výdavky zahrnuté v PS na nepriame výdavky nemôžu byť zároveň vykazované ako priame výdavky. Dvojité deklarovanie výdavkov (t. j. deklarovanie tých istých výdavkov v rámci nepriamych a zároveň v rámci priamych výdavkov) povedie ku kráteniu deklarovaných výdavkov a vzniku neoprávnených výdavkov.

Všetky priame výdavky projektu, ktoré nespadajú pod ZVV (nezaradujú sa do skupiny výdavkov 907), budú reálne vykázané, t. j. preukázané faktúrami alebo inými účtovnými dokladmi/podkladmi rovnocennej preukaznej hodnoty.

Aplikácia vyššie uvedeného ZVV v praxi znamená, že na reálne vykázané priame výdavky projektu sa aplikuje PS v rozmedzí **2 až 7 % na nepriame výdavky**, ktoré prijímateľ nepreukazuje a poskytovateľ neoveruje.

Žiadateľovi je umožnené uplatniť paušálnu sadzbu na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU a to vo výške 2 až 7 % podľa výšky oprávnených priamych nákladov v zmysle Tabuľky č. 1 - Stanovenie výšky paušálnej sadzby na nepriame výdavky v závislosti od výšky priamych výdavkov. Maximálnu výšku stanoveného % nie je možné zmeniť. Schválenú výšku prepočítanú na EUR nie je možné dodatočne navýšiť.

Žiadateľ môže prostriedky, na ktoré mu v rámci uplatnenia PS vznikne nárok použiť na úhradu nepriamych výdavkov súvisiacich s projektom.

Spôsob výkonu kontroly v prípade ZVV:

Výkon kontroly správne nárokovanej výšky paušálnej sadzby sa realizuje kontrolou žiadostí o platbu (vykonávaná na každej predloženej žiadosti o platbu zo strany prijímateľa). Overuje sa správna aplikácia paušálnej sadzby, určenie základne pre výpočet paušálnej sadzby, percentuálna výška paušálnej sadzby a matematický výpočet výšky výdavkov projektu.

Správne zaradenie výdavkov do kategórie oprávnených výdavkov sa overuje v administratívno-hodnotiacom procese žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Žiadateľ ich popíše v žiadosti o nenávratný finančný príspevok v časti 7.3. Pri aplikácii uvedenej paušálnej sadzby nie je potrebné uviesť a odôvodniť skutočné výdavky v uvedenej kategórii výdavkov. Výdavky musia súvisieť s realizáciou projektu alebo musia byť nevyhnutné pre realizáciu projektu.

Skutočne vynaložené výdavky spadajúce pod ZVV, ďalšie skutočnosti spojené s týmito výdavkami (napr. účtovanie týchto výdavkov, verejné obstarávanie a pod.) nie sú predmetom kontroly počas ani po skončení implementácie projektu. ZVV neznamená zrušenie povinnosti plne dodržiavať všetky uplatniteľné právne predpisy EÚ a právne predpisy SR.

Tabuľka 1

Nepriame výdavky	Celkové priame oprávnené výdavky		Paušálna sadzba na nepriame výdavky ¹
	od	do	
	0,00	499 999,99	7%
	500 000,00	999 999,99	5%
	1 000 000,00	2 999 999,99	3%
	3 000 000,00 a viac		2%

Metodika stanovenia výšky oprávnených výdavkov

Nepriame výdavky deklarované na základe tejto PS **nesmú presiahnuť 2 až 7 % oprávnených priamych výdavkov**.

Celková výška oprávnených nepriamych výdavkov sa vypočíta ako súčin celkových oprávnených priamych výdavkov a stanovenej výšky PS na nepriame výdavky (2 až 7 % podľa Tabuľky č. 1). To znamená, že celkové oprávnené priame výdavky tvoria základňu pre výpočet a následnú úhradu PS na nepriame výdavky.

Vzhľadom na krížové financovanie pri pozícii asistenta bývania, ktorého priame náklady vstupujú do základne na výpočet príslušnej výšky nepriamych výdavkov, prichádza následne k ich pomernému rozdeleniu, aby bolo jednoznačne identifikovateľné, aká časť nepriamych výdavkov prináleží k priamym oprávneným výdavkom na pozíciu asistenta bývania. Preto sa pre účely sledovania týchto výdavkov používa uvedené rozčlenenie.

Spôsob výpočtu: Celkové priame oprávnené výdavky (vrátane priamych oprávnených výdavkov na pozíciu asistenta bývania) sa podľa ich výšky vynásobia príslušným percentom podľa Tabuľky č. 1. Následne sa vypočítaná celková suma nepriamych výdavkov pomerne rozdelí, tak aby zodpovedala pomeru priamych oprávnených výdavkov na pozíciu asistenta bývania a zvyšným priamym oprávneným výdavkom na celkových priamych oprávnených výdavkoch.

Spôsob výkonu kontroly

V prípade ZVV formou PS na nepriame výdavky kontrole u prijímateľa podlieha:

- oprávnenosť priamych výdavkov projektu (ktoré sú reálne vykázané),
- súlad výšky percentuálnej sadzby PS uvedenej vo výzve, Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“),
- správnosť matematického výpočtu výšky výdavkov pokrytých PS (2 až 7 %).

Výška stanovenej percentuálnej sadzby PS pre projekt nemôže byť prekročená ani na úrovni reálneho čerpania prostriedkov v projekte, t. j. výška čerpaných nepriamych výdavkov projektu bude priamo úmerne prispôbená výške čerpaných priamych výdavkov projektu.

3. Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity

Poskytovateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov uvedených v ŽoNFP na základe posúdenia, či žiadané výdavky vecne spadajú do rozsahu oprávnených výdavkov určených v tomto zozname. Zoznam oprávnených výdavkov obsahuje uzavretý zoznam tried a skupín oprávnených výdavkov a v rámci nich

¹ Paušálna sadzba na nepriame výdavky z celkových priamych oprávnených výdavkov od vyhlásenia výzvy (s DPH).

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

najčastejšie sa vyskytujúce typy oprávnených výdavkov v rámci tejto výzvy v súlade s Metodickým dokumentom Centrálného koordinačného orgánu – Ostatné č. 6 (Číselník skupín výdavkov²).

Oprávnené výdavky v nižšie uvedených skupinách výdavkov musia spĺňať pravidlá hospodárnosti a dodržiavanie zásady hodnota za peniaze/value for money“.

Celkové oprávnené výdavky na projekty sa uvádzajú v EUR v limitných hodnotách v presnosti na dve desatinné miesta bez zaokrúhľovania.

Maximálna výška nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) predstavuje 100 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt a financovanie projektu zo strany prijímateľa je vo výške 0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

SO stanovil všeobecne platné zásady a podmienky pre **uplatňovanie benchmarkov a finančných limitov** ako jedného z nástrojov na overenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov projektu v rámci konania o ŽoNFP. Benchmark stanovuje optimálnu úroveň výdavkov a finančný limit je hornou hraničnou hodnotou oprávnenosti, ktorú SO akceptuje po zohľadnení objektívnych skutočností na prekročenie optimálnej hodnoty benchmarku.

Spôsob výpočtu celkových oprávnených výdavkov projektu

Žiadateľ môže aplikovať rôzne spôsoby realizácie, prípadne ich vzájomné kombinácie v rámci jednotlivých oblastí. Benchmarky/finančné limity určujú **hodnotu stavebných prác s DPH**.

K **sume stavebných prác** (podľa uvedených benchmarkov/finančných limitov podľa tabuľky č. 5) a **mzdových výdavkov, resp. ostatných služieb** sa pripočítajú príslušné **Finančné a percentuálne limity s väzbou na priame výdavky** uvedené v tabuľkách nižšie (tabuľky č. 2, 3, 4) a **Paušálnej sadzby** podľa Tabuľky č. 1.

Súčet týchto súm predstavuje celkové oprávnené výdavky projektu.

Po prekročení výšky benchmarku z objektívnych príčin (napr. zo stavebno-technických, technologických, geotechnických, prírodných, časových alebo iných dôvodov) je **žiadateľ povinný zdôvodniť** jeho prekročenie, pričom hodnota nesmie byť vyššia ako hodnota finančného limitu. Po odsúhlasení týchto objektívnych príčin zo strany SO, je možné uznať tieto výdavky za oprávnené, ale len do výšky finančného limitu. Uvádzané benchmarky a finančné limity určujú hodnotu stavebných prác a sú uvádzané s DPH³.

Finančné a percentuálne limity⁴ s väzbou na priame výdavky⁵ (hlavné aktivity projektu)

Tabuľka 2

Oprávnený výdavok	Percentuálny limit
Rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami	max. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce

Tabuľka 3

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce	Percentuálny limit ⁶
-------------------	-------------------------------------	---------------------------------

² <https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-cko/>

³ Podmienky oprávnenosti DPH sú uvedené v rámci Príručky k oprávnenosti výdavkov PSK.

⁴ Všetky limity s väzbou na priame výdavky, pre ktoré nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) relevantná, sú uvedené bez DPH.

⁵ Priame výdavky tvoria súčet oprávnených výdavkov na stavebné práce, rezervu na nepredvídané výdavky, vybavenie, stavebný dozor, prípravnú a projektovú dokumentáciu.

⁶ Limit z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce (s DPH).

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

	(v EUR bez DPH)		
	od	do	
Stavebný dozor	0,00	149 999,99	2,20
	150 000,00	249 999,99	1,95
	250 000,00	499 999,99	1,85
	500 000,00	999 999,99	1,60
	1 000 000,00 a viac		1,40

Tabuľka 4

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce a vybavenie (EUR bez DPH)		Percentuálny limit ⁷	
			• Novostavba	• Rekonštrukcia
	od	do		
Prípravná a projektová dokumentácia ⁸	0,00	149 999,99	7,80	9,2
	150 000,00	249 999,99	7,00	8,2
	250 000,00	499 999,99	6,20	7,4
	500 000,00	999 999,99	5,10	6,0
	1 000 000,00	1 999 999,99	4,20	4,9
	2 000 000,00	2 999 999,99	3,80	4,5
	3 000 000,00 a viac		3,30	3,9

Tabuľka 5

Skupina oprávnených výdavkov	Oprávnené výdavky
Trieda	02 – Dlhodobý hmotný majetok
021 - Stavby⁹/ 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok¹⁰ (ak relevantné)	<p>obstaranie nájomného bytu novou výstavbou, napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba nájomného bytu v bytovom dome ➤ výstavba nájomného bytu v rodinnom dome <p>obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami, napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba nájomného bytu formou nadstavby alebo prístavby bytovej budovy alebo nadstavby alebo prístavby nebytovej budovy ➤ stavebná úprava budovy, ktorou vznikne byt v bytovom dome <p>rekonštrukcia nájomného bytu</p> <p>práce súvisiace s obstaraním nájomného bytu, napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ demolácia realizovaná v nevyhnutnom rozsahu a priamej väzbe na obstaranie nájomného bytu

⁷ Limit z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce (s DPH).

⁸ Zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačnej dokumentácie, odborný autorský dohľad, inžinierske a prípravné práce, ktoré zahŕňajú zabezpečenie vstupných podkladov pre realizáciu stavby (napr. inžiniersko-geologický prieskum, dopravný prieskum, hluková štúdia, posúdenie vplyvu na životné prostredie, dendrologický prieskum, geodetické zameranie územia a iné), dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

⁹ Všetky výdavky zaradené do skupiny výdavkov 021 – Stavby musia mať priamu väzbu na dosiahnutie cieľov projektu. V opačnom prípade budú považované za neoprávnené. Podmienky oprávnenosti výdavkov pre skupinu výdavkov 021 – Stavby sú uvedené v Príručke k oprávnenosti výdavkov PSK.

¹⁰ Skupina „029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok“ – ak relevantné v zmysle Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (Úplné znenie Opatrenia k postupom účtovania ROPO, ŠF, obcí a VÚC pre rok 2016, § 32, bod 11) <https://www.finance.gov.sk/sk/finance/statne-vykaznictvo/legislativa/postupy-uctovania-ropo-obci-vuc-statnych-fondov/>.

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

	<p>➤ zameriavacie práce (vytýčenie stavby, zameranie súčasného stavu stavby a iné)</p> <p>vo výške maximálne 5 % celkových oprávnených priamych výdavkov na projekt, vrátane výdavkov na práce súvisiace s obstaraním nájomného bytu</p> <p>obstaranie technickej vybavenosti k nájomného bytu výstavbou, napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ obstaranie vodovodnej prípojky ➤ obstaranie kanalizačnej prípojky ➤ obstaranie odstavnej plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery <p>prípravná a projektová dokumentácia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačnej dokumentácie, vrátane odborného autorského dohľadu¹¹ projektanta <p>stavebný dozor:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby, vrátane zabezpečenia dokumentácie pre kolaudačné konanie, ➤ obsah činností stavebného dozoru je stanovený v Zákone č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ➤ a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
022 - Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	<p>vybavenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • interiérové vybavenie – zariadenie na prípravu stravy (elektrická varná doska vrátane vstavanej elektrickej rúry alebo samostatne stojaci sporák - elektrický), zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín (chladnička s mraziacou priehradkou alebo chladnička s mrazničkou) - výlučne v prípade, že verejné obstarávanie sa uskutoční samostatne, t. j. mimo stavebných prác uvedených v skupine výdavkov 021 – Stavby
027 - Pozemky	<p>nákup pozemkov¹², na ktorých má byť projekt realizovaný, vo výške maximálne 10 % celkových oprávnených priamych výdavkov na projekt, vrátane výdavkov na nákup pozemkov</p>
Trieda	11 – Zásoby

¹¹ Odborný autorský dohľad bude obstaraný spolu s projektovou dokumentáciou v rámci projektu pre realizáciu stavby a výdavkov na odborný autorský dohľad bude v rámci projektovej dokumentácie samostatne vyčíslený. Ak má prijímateľ projektovú dokumentáciu, ktorú neobstaráva v rámci tejto výzvy, a chce v rámci výzvy financovať odborný autorský dohľad, tento musí byť samostatne vyčíslený.

¹² V prípade, ak žiadateľ/prijímateľ alebo niektorý z predchádzajúcich vlastníkov pozemku získal v minulosti príspevok zo všeobecného rozpočtu EÚ na nákup príslušného pozemku, potom výdavky na nákup tohto pozemku budú považované za neoprávnené. Ak poskytovateľ identifikuje pri kúpe pozemku konflikt záujmov v zmysle § 45 ods. 1 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, výdavky na kúpu pozemku budú neoprávnené v plnom rozsahu.

112 - Zásoby ¹³	vybavenie: <ul style="list-style-type: none"> interiérové vybavenie – zariadenie na prípravu stravy (elektrická varná doska vrátane vstavanej elektrickej rúry alebo samostatne stojaci sporák - elektrický), zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín (chladnička s mraziacou priehradkou alebo chladnička s mrazničkou) - výlučne v prípade, že verejné obstarávanie sa uskutoční samostatne, t. j. mimo stavebných prác uvedených v skupine výdavkov 021 – Stavby a zároveň žiadateľ/prijímateľ neeviduje tieto položky v skupine 022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí
Trieda	51 – Služby
518-C - Ostatné služby - krížové financovanie	<ul style="list-style-type: none"> výdavky prijímateľa súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania <ul style="list-style-type: none"> ide o poskytovanie služieb súvisiacich s asistenciou bývania, ktoré sú obstarané dodávateľsky opis pracovných činností je uvedený v Prílohe č. 10 – Zásady a podmienky sociálneho bývania <p>Minimálne kvalifikačné predpoklady asistenta bývania (kherutno/kherutni¹⁴) (ďalej len „asistent bývania“): Úplné stredné odborné vzdelanie v zmysle § 16 ods. 4 písm. d) Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Určenie počtu bytových jednotiek na asistenta bývania je uvedený v časti Benchmarky a finančné limity tohto dokumentu.</p>
Trieda	52 – Osobné výdavky
521-C - Mzdové výdavky - krížové financovanie	<ul style="list-style-type: none"> mzdové výdavky prijímateľa <ul style="list-style-type: none"> ide o výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania (poskytovanie služieb súvisiacich s asistenciou bývania interného zamestnanca, alebo zamestnanca mimo pracovného pomeru¹⁵) opis pracovných činností je uvedený v Prílohe č. 10 – Zásady a podmienky sociálneho bývania <p>Minimálne kvalifikačné predpoklady asistenta bývania: Úplné stredné odborné vzdelanie v zmysle § 16 ods. 4 písm. d) Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Oprávnené výdavky</p>

¹³ Do tejto triedy výdavkov sa zaraďujú hnutelné veci s dobou použiteľnosti najviac jeden rok bez ohľadu na obstarávaciu cenu. V danej triede sa vykazuje aj hmotný majetok, ktorý nie je definovaný ako dlhodobý hmotný majetok (trieda výdavkov 02), pričom účtovná jednotka (t. j. žiadateľ/prijímateľ) postupuje v súlade so svojou internou smernicou k postupom účtovania. Všetky oprávnené výdavky zaradené do predmetnej triedy výdavkov musia spĺňať kritériá nákupu krátkodobého hmotného majetku z bežných výdavkov.

¹⁴ Prevzaté z rómskeho jazyka.

¹⁵ Mimopracovným pomerom sa rozumejú vzťahy uzatvorené v zmysle ustanovení § 223-228 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (t. j. dohoda o vykonaní práce, ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom, dohoda o pracovnej činnosti, ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce a dohoda o brigádnickej práci študentov).

	<p>Oprávnené výdavky zahŕňajú hrubú mzdu a povinné odvody platené zamestnávateľom v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom poistení“), Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o zdravotnom poistení“).</p> <p>Žiadateľ/prijímateľ postupuje pri zamestnávaní zamestnancov v súlade so zákonníkom práce a ostatnou platnou legislatívou.</p> <p>Zamestnanec musí mať uzatvorenú pracovnú zmluvu s prijímateľom na ustanovený týždenný pracovný čas, alebo kratší pracovný čas v rozsahu 20 % ustanoveného týždenného pracovného času alebo 50 % ustanoveného týždenného pracovného času.</p> <p>Podmienky financovania</p> <p>Žiadateľ/prijímateľ je povinný dodržiavať pravidlo neprekrývania sa výdavkov. Za neoprávnené sa budú považovať výdavky v prípade identifikácie prekrývania sa pracovného času zamestnanca žiadateľa/prijímateľa pracujúceho na dvoch alebo viacerých projektoch (vrátane prípadu jedného projektu s viacerými pozíciami v rámci toho istého projektu alebo v prípade viacerých zmluvných vzťahov pre výkon práce pre projekt a mimo projektov) spolufinancovaných z prostriedkov EŠIF, resp. z iných programov EÚ alebo vnútroštátnych programov, resp. pri zistení vykonávania činnosti nefinancovanej z prostriedkov EŠIF.</p> <p>Nie je možné akceptovať navýšenie mzdy, resp. odmeny za vykonanú prácu iba z dôvodu prác vykonávaných na projekte financovaného z prostriedkov EŠIF (napr. rozdielne sadzby odmeňovania za práce vykonávané mimo aktivít projektu a za práce vykonávané na aktivitách projektu; rozdielne hodinové sadzby v prípade viacerých projektov tej istej funkcie u jednej osoby). Takéto navýšenie bude mať za následok vznik neoprávnených výdavkov v časti presahujúcej výšku rovnakej práce vykonávanej mimo projektu.</p> <p>Určenie počtu bytových jednotiek na asistenta bývania je uvedený v časti Benchmarky a finančné limity tohto dokumentu.</p>
Trieda	90 – Zjednodušené vykazovanie výdavkov
907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU	<p>Preukazovanie výdavkov¹⁶ prostredníctvom zjednodušených foriem vykazovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU – paušálna sadzba na pokrytie nepriamych výdavkov do výšky 2 - 7% podľa oprávnených priamych nákladov bez výdavkov na pozíciu asistenta bývania¹⁷ <p><i>Pozn.: Definícia nepriamych výdavkov a ich kategorizácia je uvedená v prílohe č. 1 - Kategórie nepriamych výdavkov k Príručke</i></p>

¹⁶ Žiadateľ v časti 7.3. Formuláru ŽoNFP uvedie zoznam oprávnených kategórií výdavkov, ktoré bude financovať v rámci triedy 907.

¹⁷ Pre výpočet paušálnej sadzby na nepriame výdavky sa postupuje nasledovne: Celkové priame oprávnené výdavky (vrátane priamych oprávnených výdavkov na pozíciu asistenta bývania) sa podľa ich výšky vynásobia príslušným percentom podľa Tabuľky č. 1. Následne sa vypočítaná celková suma nepriamych výdavkov pomerne rozdelí, tak aby zodpovedala pomeru priamych oprávnených výdavkov na pozíciu asistenta bývania a zvyšným priamym oprávneným výdavkom na celkových priamych oprávnených výdavkoch.

	<i>k oprávnenosti výdavkov RO PSK. Výdavky na riadenie projektu¹⁸ sa členia medzi nepriame výdavky, a teda rovnako patria pod ZVV</i>
Trieda	90 – Zjednodušené vykazovanie výdavkov
907 - C - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU	<p>Preukazovanie výdavkov¹⁵ prostredníctvom zjednodušených foriem vykazovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU – paušálna sadzba na pokrytie nepriamych výdavkov do výšky 2 - 7% podľa oprávnených priamych nákladov na pozíciu asistenta bývania¹⁵ <p><i>Pozn.: Definícia nepriamych výdavkov a ich kategorizácia je uvedená v prílohe č. 1 - Kategórie nepriamych výdavkov k Príručke k oprávnenosti výdavkov RO PSK. Výdavky na riadenie projektu¹⁹ sa členia medzi nepriame výdavky, a teda rovnako patria pod ZVV</i></p>
Trieda	93 – Rezerva
930 - Rezerva na nepredvídané výdavky	<ul style="list-style-type: none"> ➤ výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky sú oprávnenými výdavkami za splnenia podmienky, že výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami²⁰ nepresiahnu sumu 5 % z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce s DPH ➤ čerpanie rezervy na nepredvídané výdavky je možné len na základe kladného rozhodnutia SO o zmene projektu, a len v prípade, ak ide o výdavky, ktorých vznik nebolo možné v čase pred začatím verejného obstarávania predvídať (nepredvídateľnosť sa posudzuje v súlade s definíciou pre „Okolnosť vylučujúca zodpovednosť“ podľa Zmluvy o poskytnutí NFP) ➤ uplatnenie rezervy na nepredvídané výdavky sa realizuje prostredníctvom konkrétnej skupiny oprávnených výdavkov a musí spĺňať všeobecné podmienky oprávnenosti a podmienky oprávnenosti PSK

Benchmarky a finančné limity

Benchmarky sú stanovené na:

- na jednotku plochy (m²) podlahovej plochy bytu pre obstaranie nájomného bytu novou výstavbou a pre obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami alebo rekonštrukciou
- na jednotku dĺžky (mb) technickej vybavenosti pre obstaranie vodovodnej prípojky a pre obstaranie kanalizačnej prípojky súvisiace s obstaraním nájomného bytu
- na jednotku plochy (m²) technickej vybavenosti nájomného bytu pre obstaranie odstavnej plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery súvisiacej s obstaraním nájomného bytu
- na mernú jednotku (ks) vybavenia nájomného bytu pre obstaranie zariadenia na prípravu stravy a obstaranie zariadenia na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín.

¹⁸ Riadenie projektu vykonáva projektový personál projektu. Keďže v tejto výzve výdavky na riadenie projektu spadajú pod ZVV, pracovné pozície, finančné limity, ani žiadne ďalšie náležitosti pre projektový personál projektu poskytovateľ nestanovuje a neoveruje.

¹⁹ Riadenie projektu vykonáva projektový personál projektu. Keďže v tejto výzve výdavky na riadenie projektu patria pod ZVV, pracovné pozície, finančné limity, ani žiadne ďalšie náležitosti pre projektový personál projektu poskytovateľ nestanovuje a neoveruje.

²⁰ Ide o celkovú výšku výdavku „stavebné práce“, resp. súčet viacerých výdavkov „stavebné práce“, bez výdavkov na prípravu a projektovú dokumentáciu, stavebný dozor a ďalších stavebných výdavkov, ktoré sa rovnako zaraďujú do skupiny výdavkov 021 - Stavby

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

Tabuľka 6

Oprávnený výdavok s DPH	Benchmark	Finančný limit	Popis
obstaranie nájomného bytu novou výstavbou	1 800 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 10 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,10)	Oprávnenými výdavkami sú všetky skutočne vynaložené náklady na uskutočnenie stavby vrátane dane z pridanej hodnoty, ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác, ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom. Všetky povrchy musia byť v konečnej povrchovej úprave, musí byť osadená sanita a súčasťou je aj kuchynská linka s minimálnou dĺžkou 2,50 m (ak stavebno-technické pomery neumožňujú dodržať určenú dĺžku kuchynskej linky, je možné jej dĺžku prispôbiť daným podmienkam) vrátane 1 zariadenia na odsávanie pár. V prípade, že sa v projekte neuplatňujú samostatné výdavky na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavnej plochy vrátane prízjazu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery môžu byť tieto výdavky v rámci výdavkov na obstaranie nájomného bytu.
obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami a rekonštrukcia nájomného bytu	1 480 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 15 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,15)	Oprávnenými výdavkami sú všetky skutočne vynaložené náklady na uskutočnenie stavby vrátane dane z pridanej hodnoty, ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác, ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom. Všetky povrchy musia byť v konečnej povrchovej úprave, musí byť osadená sanita a súčasťou je aj kuchynská linka s minimálnou dĺžkou 2,50 m (ak stavebno-technické pomery neumožňujú dodržať určenú dĺžku kuchynskej linky, je možné jej dĺžku prispôbiť daným podmienkam) vrátane 1 zariadenia na odsávanie pár. V prípade, že sa v projekte neuplatňujú samostatné výdavky na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavnej plochy vrátane prízjazu

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

			z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery môžu byť tieto výdavky v rámci výdavkov na obstaranie nájomného bytu.
obstaranie vodovodnej prípojky²¹	370 eur/mb a zároveň 930 eur/byt ²²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 12 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,12)	Stavebné práce vrátane všetkého vybavenia na meter trasy vodovodnej prípojky
obstaranie kanalizačnej prípojky²³	560 eur/mb a zároveň 1230 eur/byt ²¹		Stavebné práce vrátane všetkého vybavenia na meter trasy kanalizačnej prípojky
obstaranie odstavnej plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery²⁴	80 eur/m ² a zároveň 1250 eur/byt ²¹		Stavebné práce, vrátane všetkého vybavenia, plocha odstavnej plochy musí byť vo výmere zodpovedajúcej technickým požiadavkám na odstavné plochy a počet odstavných miest musí zohľadňovať existujúcu právnu úpravu
Zariadenie na prípravu stravy	420 eur/ks/byt	NA	Zariadenie na prípravu stravy (elektrická varná doska, rozmery varnej dosky max do 600 x 560 mm alebo samostatne stojaci elektrický sporák, minimálne tri samostatné miesta na umiestnenie nádoby na varenie) vrátane bezpečného uvedenia do prevádzky
Zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín	350 eur/ks/byt	NA	Zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín (chladnička s mraziacou priehradkou alebo chladnička s mrazničkou, rozmery max do 600 x 600 x 1500 mm, celkový objem min 125 litrov) vrátane bezpečného uvedenia do prevádzky

Upozornenie: výška výdavkov na stavebný dozor a projektovú dokumentáciu sa odvíja výlučne od výdavkov stanovených ako stavebné práce. Preto je nevyhnutné, aby položkové rozpočty boli rozdelené podľa horeuvedených skupín (spôsobov realizácie) a následne aj podľa spôsobu verejného obstarania (napr. 021 – Stavby, 022 - Samostatné hnuiteľné veci a súbor hnuiteľných vecí).

Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania obstaraného dodávateľským spôsobom

²¹ V prípade, ak výdavky na obstaranie vodovodnej prípojky sú súčasťou výdavkov na obstaranie nájomného bytu v rámci príslušného benchmarku, nie je potrebné uplatňovať samostatný benchmark na obstaranie vodovodnej prípojky.

²² Platí v prípade, ak si žiadateľ neuplatňuje výdavky na technickú vybavenosť v rámci výdavkov na obstaranie nájomného bytu. Pre danú aktivitu žiadateľ vypočíta oba benchmarky. Konečný benchmark sa určí ako nižšia z týchto dvoch hodnôt.

²³ V prípade, ak výdavky na obstaranie kanalizačnej prípojky sú súčasťou výdavkov na obstaranie nájomného bytu v rámci príslušného benchmarku, nie je potrebné uplatňovať samostatný benchmark na obstaranie kanalizačnej prípojky.

²⁴ V prípade, ak výdavky na obstaranie odstavnej plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery sú súčasťou výdavkov na obstaranie nájomného bytu v rámci príslušného benchmarku, nie je potrebné uplatňovať samostatný benchmark na obstaranie odstavnej plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery.

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

Tabuľka 7 – Určenie maximálneho počtu odpracovaných hodín k počtu bytových jednotiek a určenie maximálneho finančného limitu pre odplatu za poskytované služby

	do 32 hod./mesiac	33 – 80 hod./mesiac	81 – 160 hod./mesiac
Min. počet bytových jednotiek na jedného asistenta bývania	2 b. j. – 5 b. j.	6 b. j. – 11 b. j.	12 b. j.
Maximálny počet asistentov bývania	1 asistent bývania	1 asistent bývania	3 asistenti bývania
Finančný limit (eur/hod.) pre rok 2026	6,33 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 7,79 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		
Finančný limit (eur/hod.) pre rok 2027	6,78 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 8,34 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		
Finančný limit (eur/hod.) pre rok 2028	7,25 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 8,92 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		
Finančný limit (eur/hod.) pre rok 2029	7,76 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 9,55 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		
Finančný limit (eur/hod.) pre rok 2030	8,30 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 10,21 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		

Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania ako interného zamestnanca

Tabuľka 8 – Určenie výšky pracovného úväzku k počtu bytových jednotiek a určenie maximálnej celkovej ceny práce

	1/5 pracovný úväzok	1/2 pracovný úväzok	Plný pracovný úväzok
Min. počet bytových jednotiek na jedného asistenta bývania	2 b. j. – 5 b. j.	6 b. j. – 11 b. j.	12 b. j.
Maximálny počet asistentov bývania	1 asistent bývania	1 asistent bývania	3 asistenti bývania
Celková cena práce pre rok 2026	249,25 eur/mesiac	623,12 eur/mesiac	1246,23 eur/mesiac
Celková cena práce pre rok 2027	266,70 eur/mesiac	666,74 eur/mesiac	1333,47 eur/mesiac
Celková cena práce pre rok 2028	285,37 eur/mesiac	713,41 eur/mesiac	1426,81 eur/mesiac
Celková cena práce pre rok 2029	305,34 eur/mesiac	763,35 eur/mesiac	1526,69 eur/mesiac
Celková cena práce pre rok 2030	326,72 eur/mesiac	816,78 eur/mesiac	1633,56 eur/mesiac
Finančný limit na asistenta bývania – mimopracovný pomer – rok 2026	7,79 eur/hod		
Finančný limit na asistenta bývania –	8,34 eur/hod		

Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov

mimopracovný pomer – rok 2027	
Finančný limit na asistenta bývania – mimopracovný pomer – rok 2028	8,92 eur/hod
Finančný limit na asistenta bývania – mimopracovný pomer – rok 2029	9,55 eur/hod
Finančný limit na asistenta bývania – mimopracovný pomer – rok 2030	10,21 eur/hod

Pozn. č. 1: V tabuľke č. 7 a v tabuľke č. 8 je určenie maximálneho počtu asistentov bývania podľa typu úväzku a počtu podporených bytových jednotiek. Maximálny počet asistentov bývania môže byť vyskladaný nižšími pracovnými úväzkami, avšak maximálne do limitu hodín pracovného úväzku (napríklad pri počte podporených bytových jednotiek 36 a viac môžu byť traja asistenti bývania na plný pracovný úväzok, alebo 6 asistenti bývania na ½ pracovný úväzok, alebo iná zodpovedajúca kombinácia. Zároveň nie je možné navyšovať počet asistentov bývania mimo určeného počtu – to znamená, že napríklad pri počte bytov 30 je možné mať iba dvoch asistentov bývania na plný pracovný úväzok, alebo 4 asistentov bývania na polovičný pracovný úväzok, alebo jedného asistenta bývania na plný pracovný úväzok a 2 asistentov bývania na polovičný pracovný úväzok (alebo kombinácia s 20% pracovným úväzkom. Nie je však možné pri počte 30 bytov mať dvoch asistentov bývania na plný úväzok a zároveň ďalšieho asistenta bývania na polovičný pracovný úväzok, v logike, za 24 bytov 2 plné pracovné úväzky a za ďalších 6 bytov polovičný pracovný úväzok. Takéto kombinovanie a navyšovanie počtu asistentov bývania je vylúčené.).

4. Neoprávnené výdavky

Zoznam neoprávnených výdavkov je uvedený v Príručke k oprávnenosti výdavkov PSK.